

RESIDENCE ST EXUPERY

3 bis, rue Moyrand - 38100 GRENOBLE

Tramway : Arrêt « *Albert 1er de Belgique* »
Ligne A
Bus : 34 et 5

64 Studios type T1 de 19 à 22 m² sur 3 niveaux

- Kitchenette équipée (2 plaques électriques, évier, réfrigérateur, placards)
- Salle de bains avec douche / WC
- Chauffage électrique individuel
- Prises T.V. + F.M. et téléphone
- Placards et penderies

Loyers de 292 € à 349 € /mois

(A.P.L. non déduite)

Le loyer comprend une provision pour le règlement de vos consommations d'eau froide, ainsi que les charges locatives de l'immeuble.

Le loyer ne comprend pas :

- la taxe d'habitation, l'assurance multirisque habitation occupant,
- vos consommations d'électricité et d'eau chaude.

Au sous-sol de la résidence, un parking souterrain est accessible pour les résidents louant un studio avec place de garage.

RESIDENCE MONTESQUIEU

68 Av. La Bruyère - 38100 GRENOBLE

Tramway : Arrêt « *La Bruyère* »
Ligne A
Bus : 26

72 Studios type T1 et T1 bis de 20 à 25 m² dont **8 T2** de 25m à 37 m² sur 6 niveaux avec ascenseur

- Kitchenette équipée (2 plaques électriques, évier, réfrigérateur, placards)
- Salle de bains avec douche / WC
- Chauffage central collectif
- Prises T.V (distribution par le Câble) et téléphone
- Placards et penderies

Loyers de 324 € à 363 € /mois pour les T1

et de 364 € à 445 € pour les T2

(A.P.L. non déduite)

Le loyer comprend une provision pour le règlement de vos consommations d'électricité, de chauffage, d'eau froide et d'eau chaude, ainsi que les charges locatives de l'immeuble.

Le loyer ne comprend pas :

- la taxe d'habitation, l'assurance multirisque habitation occupant.

Des places de stationnements sont disponibles sur un parking extérieur devant la résidence.
Possibilité de pratiquer le tennis.

CONDITIONS DE LOCATION

CES LOGEMENTS SONT CONVENTIONNES ET OUVRENT DROIT À L'A.P.L.

(**Aide Personnalisée au Logement**) à laquelle vous pouvez prétendre sous certaines conditions.

Le montant de l'aide est variable. Il viendra en déduction de votre loyer.

Vous pouvez effectuer une simulation sur le site web de la CAF.

Le dossier de demande d'A.P.L. est à retirer en nos bureaux au moment de votre entrée dans les lieux.

VOTRE CONTRAT DE LOCATION

C'est une convention d'hébergement pour un studio équipé d'un coin cuisine et non meublé, établie pour 12 mois renouvelable. En cas de départ anticipé, vous devez respecter un préavis de **3 mois**.

Cette convention vous sera envoyée pour signature dès réception et après acceptation de votre dossier de candidature.

A VOTRE ENTREE DANS LE STUDIO, vous aurez à régler votre premier mois de loyer ainsi que votre dépôt de garantie (**2 mois de loyer hors charges**).

Attention ! Une attestation d'assurance multirisque habitation sera à fournir le jour d'entrée dans les lieux. Sans cette attestation, nous ne pourrions vous laisser entrer dans les lieux.

DEMANDE DE LOCATION
A retourner avec l'ensemble des pièces

Fiche de renseignement Personnel

Nom :

Prénom :

Adresse :

.....

.....

tél fixe

tél port

Etudes envisagées

Fiche de choix

Résidence souhaitée :

Montesquieu

Saint Exupéry

Date d'entrée Souhaitée (mois/année)

.....

Nombre d'année

1an

2 années

3 années

Caution

Nom et Prénom :

.....

Profession

.....

La direction dispose d'un pouvoir discrétionnaire
concernant la sélection des dossiers.
Tout dossier non retenu ne sera pas motivé.

Pièces demandées

1) le demandeur :

- Copie pièce d'identité ou passeport
- 2 photos d'identité.
- Relevé d'identité bancaire.
- Photocopie carte d'étudiant ou certificat scolarité
- 6 timbres tarif normal
- Chèque de frais de dossier de 84,00 € (débité si attribution).
- Déclaration d'Engagement
- Eventuellement Attribution de bourses

2) la Caution :

- Copie de la carte d'identité ou du passeport.
- Copie d'une quittance de téléphone ou électricité de moins de 3 mois.
- Relevé d'identité bancaire.
- Si la caution est :
 - Salariée** : Copie des 3 derniers bulletins de salaire
Copie du dernier avis d'imposition.
 - Non salariée** : Copie des 2 derniers avis d'imposition.
Justificatif des revenus
- Si la caution est :
 - Locataire** : Copie de la dernière quittance de loyer
comportant le nom et l'adresse du propriétaire.
 - Propriétaire** : Copie de la taxe foncière

ATTENTION !

**IL EST IMPÉRATIF D'ENVOYER VOTRE
DOSSIER DE CANDIDATURE COMPLET,
AVEC DES N° DE TÉL OÙ VOUS JOINDRE
FACILEMENT.**

**Tout dossier incomplet ne sera pas
traité.**

Clef.

**Vous propose à Grenoble,
les Résidences Etudiantes :**

LE SAINT EXUPERY

LE MONTESQUIEU

*Parce que la réussite des étudiants dépend aussi
de la qualité de leur logement*

Pour toute correspondance, écrire à

CLEF Grenoble
18 rue des colibris (bureau)
68, Avenue La Bruyère (postale)
38100 GRENOBLE
Tél. : 04-38-49-21-12
Fax. : 04-38-49-21-14

Clef.

18, rue des colibris (Bureau)
68, avenue La Bruyère (Postale)
38100 GRENOBLE
tél. 04-38-49-21-12
fax 04-38-49-21-14
EMail contact@logetudes.com
Site www.logetudes.com

DECLARATION D'ENGAGEMENT

Je soussigné(e) _____,

domicilié(e) au _____, M'engage à
accepter le logement qui me sera attribué au sein d'une des Résidences gérées par le CLEF.

En cas de rétractation de cet engagement, le CLEF conservera la somme de 84 € au titre des frais de dossier sans
possibilité de recours.

Je déclare en outre, avoir pris pleine et entière connaissance de l'engagement ainsi souscrit et procède en
exécution de celui-ci au versement de la somme de 84 €.

Fait à _____, le _____

Document établi Pour Servir et Faire Valoir Ce Que de Droit.

Signature de l'intéressé(e)

Faire précéder la mention
« Lu et approuvé »